



HOTĂRÂREA NR. 187/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare ,strada George Coșbuc nr. 14

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 189/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 189/2025;
- Raportul de specialitate nr.1396/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare ,strada George Coșbuc nr. 14, identificat prin CF 114353 Baia Mare ,nr. topo 1782/460;
- Solicitarea SC Dunarea SRL, reprezentată prin doamna, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23083/15.04.2025;
- CF 114353 Baia Mare;
- CF 100792-C1-U7;
- CF 135731 Baia Mare ;
- Autorizația de construire nr. 345/2001/07/17;
- Autorizația de construire nr. 923/12.12.2006;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.02.2007;
- Certificatul de Urbanism nr. 528/11.04.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra supfeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției;
- Certificat fiscal nr. 682/08.04.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1395/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1398/22.04.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare , nr. topo 1782/460 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile

care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/459, în suprafață de 86.575mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, în suprafață de 14mp

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/461, în suprafață de 86.561mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460.

Art. 3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCLnr.295/2021 cu modificările ulterioare, cu o nouă poziție cuprinzând terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 După atribuire de număr cadastral și realizarea documentației privind alipirea parcelei identificate la art.2 al prezentei hotărâri proprietatea privată a mun. Baia Mare, cu parcela identificată prin CF 135731, nr. topo 1782/236, teren în suprafață de 105 mp, proprietate a SC Dunarea SRL, se aprobă alipirea celor două parcele și intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu SC Dunărea SRL, în vederea întabulării construcției.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-